

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Фестивальный проезд, 11
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 3 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>Л.С. Минаева</i></u> (должность)	<u><i>Л.С. Минаева</i></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1988</u>	
Срок службы здания	<u>34</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>5</u>	
Количество квартир	<u>269</u>	
Количество лифтов	<u>10</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>18996,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>13530,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	22	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2767,3	Рулонная	71=600 кв.м. (ремонт кровли в под. №2,3) 231=216 кв.м. (ремонт кровли маш. отделения в подъездах №1, 2,3) 71=4,3 кв.м.	816	416	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=50 п.м. (в подъездах №2,3)	50		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	5	Дверь металлическая	43=5 шт (выходы на кровлю в подъездах №1, 2, 3, 4, 5)	5	5	5
	чердачные продухи	кв.м	5,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.		стены силикатн. кирпич ж/б плита с рулонным покрытием	230= 4 кв.м. (разрушение вентиляхты в подъезде № 1)	4		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	500	Штукатурка	240=5 кв.м. (ремонт защитного слоя цоколя по периметру здания) 252=2 кв.м. (ремонт кирп. кладки цоколя 4,5 под.)	7		
отмостка	кв. м	500	Бетон	130=7 131=8 шт. шт 243=1,5 кв.м. (4-5 под.) 124=40 кв.м. (ремонт отмостки по периметру дома) 129=50 п.м. (1-5 под.)	1,5		
приямки	шт.		отсутствуют	133=11 кв.м. (ремонт стен спуска в подвал)	11		
крыльца	шт.	5	Сборный железобетон	965=10 кв.м. (ремонт крылец 1,2,3 под))	10		
Наружные стены	кв. м	11036	Стены кирпичные	252=7 кв.м. (ремонт штук. слоя парапетов) 252=30 кв.м. (ремонт фасада вестибюлей)	37		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	11036	Без отделки	148=1 шт (закрепление полосы заземления 1 под) 17=10 кв.м. (покраска газ. трубы) 41=30 мест (вандальные над писи по цоколю) 252=480 кв.м. (ремонт фасада перех. балконов 1-5 под.) 17=240 кв.м. (покраска ж/б ограждения балконов) 252=2 кв.м. (ремонт штук. слоя перех. балконов 5 под.- 4 эт.)	1		

архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	349		951=2,5 кв.м.	2,5		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1890					
подъездные козырьки	шт.	5	Сборный железобетон	77=55 кв.м. (ремонт козырьков над входом в подъезды №1, 2, 3, 4, 5. Ремонт кровли вестибюля под. №1)	55		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	125	Глухая металлическая	2=5шт (Замена входных тамбурных дверей на ПВХ в подъездах №1. 2. 3. 4. 5) 3=40 шт (замена двер. переход. балконов/л.кл.)	45		
оконные заполнения	шт.	5	ПВХ	24=5шт (Установка витражных окон ПВХ на 1 этаже в подъездах №1, 2, 3, 4, 5)	5		
подвальные окна	шт.	47	Дерево				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11		968=5 шт	5		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	23138	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1852,2	Сборное				
чердачные	кв. м	2892,2	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=2700 кв.м. (Требуется ремонт в подъездах № 2, 3, в пред,лифтовых холлах на 1 этаже. Требуется ремонт в подъезде №1 предлифтовые холлы, ремонт лестн. клеткм в подъездах №1,2,3,4,5) 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда № 1 (лифтовые холлы, этажные тамбуры, вестибюль 1-ого этажа)) 34=1 шт (Ремонт внутренней отделки л/клетки подъезда №5) 34=1 кв.м. (ремонт межкв. кор. 4 под. кв. 212-214)	2	2	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						*	
Лестницы	кв. м	573,7	Железобетонная	951=1 кв.м. (1 под. 3 эт.) 31=33 п.м. (1 под. -тех.	1		
Тамбурные двери	шт.	5		329=15 шт (Замена входных тамбурных дверей на ПВХ в подъездах №1. 2. 3. 4. 5)	15		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	5,06	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	5		611=5 шт (Замена дверного блока в м/камеру в подъездах №1, 2, 3, 4, 5) 626=25 кв.м. (в подъездах №1, 2, 3, 4, 5) 602=1 шт. (ремонт горна)	1	1	1


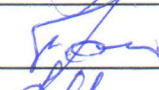
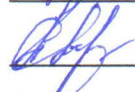
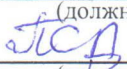

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	45	Обособленное помещение на лестничной клетке	598=18 шт (замена м/клапанов 1 под. -2,3,4,5 эт.; 2 под. 1,2,3,4,5,6 эт.; 3 под. 1,2,3,5,7 эт.; 4 под.-1,2,9 эт.)	18		
	Внутренний водосток	пог. м	272,5	100				
	Почтовые ящики	шт.	269					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	30	Радиатор	51=1 кв.м. (3 под. 1 эт.) 27=1 шт (отсутствует решетка 1 эт., л/кл.)	1		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1442,5	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	7670	Вертикальная				
	задвижки	шт.	10					
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.	5	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1757,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	5					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1890	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	10					
	прочая запорная арматура	шт.	733					
	общедомовые приборы учета	шт.	5					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	1155	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	663					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	357,5	Чугун	215=8,72 Ду100	8,72	8,72	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1855	Чугун	810=2,16	2,16	2,16	2,16
	ливневая канализация	пог. м	272,5	100	135=5 шт (в подъездах №1, 2, 3, 4, 5)	5		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	5					
	щит этажный	шт.	90	На лестничных клетках	145=90 шт (отсутствуют знаки эл. безопасности)	90		
	светильники	шт.	203	Светильник для ламп E27	161=100 шт (1,2,3,4,5 под.) 151=50 шт (чердак) 161=90 шт (межквартир. коридоры) 151=5 шт (тех. эт.)	245		
	выключатели	шт.			159=5 шт (1,2,3,4,5 под.) 149=5 шт (тех. эт.) 149=10 шт (чердак)	20		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	15					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-07-21	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-09	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-02-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____
Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)	 И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	 Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
_____	_____
 (должность)	 Л.М. Кошова (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"03" 10 2022 года